

## CONSULTA

Edificio de viviendas con sótano-aparcamiento. La reducida altura del edificio (4 plantas) no exige compartimentar la escalera con respecto a las viviendas. La de evacuación del sótano sí debe ser especialmente protegida. Tengo dos dudas:

1) Asumiendo que a la escalera se llega desde el sótano a través de un vestíbulo de independencia previo, ¿la escalera puede ser continua desde el sótano hasta la última planta, incluso con un pequeño ojo central común? ¿O deben estar "interrumpidas" a nivel de planta baja (como exigíamos hasta el CTE), a pesar de que la que sube desde el sótano no tenga puerta en esta planta y la que sube hacia las viviendas tampoco?

2) Insistiendo en que a la escalera se llega desde el sótano a través de un vestíbulo de independencia previo, ¿pueden abrir los ascensores al recinto de la escalera, tanto en sótano como en las plantas superiores, siendo la escalera y las viviendas un mismo sector? ¿O esto es incompatible con la definición de escalera protegida del DB SIA y lo señalado en DB SI 1-1.4?

## RESPUESTA

1) En ningún lugar el DB SI exige discontinuidad de trazado en planta de salida del edificio, entre los tramos bajo y sobre rasante de una escalera. En cuanto a la discontinuidad de ámbito, todo depende de si la escalera sobre rasante debe ser protegida (debido a la altura de evacuación) o compartimentada (debido a la sectorización) porque, en lo que respecta al tramo bajo rasante, nunca precisa compartimentación en la planta de salida, sea la escalera del tipo que sea.

2) Nada en la definición de escalera protegida o especialmente protegida, se opone a que un ascensor abra al recinto de la escalera, si se cumplen las condiciones que establece el DB SI. Ver resumen de consultas, pg. 16:

SI, con sus condiciones particulares para el uso Comercial.

#### SI 1-1, punto 4

Compartimentación de ascensores que comunican sectores diferentes.

***¿Con qué soluciones alternativas se puede compartimentar un ascensor que comunique sectores diferentes?***

- a) Con puertas E 30 de acceso al ascensor, excepto en zonas de riesgo especial o de *uso Aparcamiento*, en las que se deben aplicar las opciones b) o c).
- b) Con un vestíbulo de independencia situado en cada acceso al ascensor de tal forma que entre este y la planta se interpongan al menos una pared EI 120 y una puerta EI<sub>2</sub> 30-C5 de paso. Dicho vestíbulo de independencia puede ser, simultáneamente, el de una escalera especialmente protegida, el exigible en la comunicación entre una zona de uso aparcamiento y cualquier otro uso o bien el interpuesto entre dos o más sectores de incendio.
- c) El ascensor puede carecer de las medidas citadas en a) y b) en las plantas del sector superior así como en las de un sector de riesgo mínimo, siempre que en los sectores inferiores a ellos disponga de ambas medidas o de un vestíbulo de independencia completo, es decir, con dos paredes EI 120 y dos puertas EI<sub>2</sub> 30-C5 de paso.
- d) Cuando el sector más bajo al que sirve un ascensor es un “sector de riesgo mínimo”, no es preciso que dicho sector tenga puertas E 30 o vestíbulo de independencia, dado que el riesgo mínimo del sector implica un riesgo también mínimo de propagación ascendente, tanto por el ascensor, como por las escaleras.

Cuando los accesos al ascensor estén, en todas las plantas por las que discurra, situados en el recinto de una escalera compartimentada con elementos aptos para separar sectores de incendios, o bien en el recinto de una escalera protegida, quedan suficientemente protegidos frente al riesgo de propagación ascendente, por lo que en tales casos no se precisa aplicar ninguna de las alternativas a), b) y c) anteriores.

Saludos,

*José Luis Posada Escobar*

*Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad*

*Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas*

*Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda*